

Vorstand der KGG Hasenheide e.V.

Vorsitzender:

1. Stellvertreter:

2. Stellvertreter/Anlagenerhaltung:

Schatzmeister:

Schriftführer:

Reinhard Schimmel

Peter Bütow

Olaf Thom

Eric Eispert

Thomas Weidenmüller

Tel: 0151 7010 6901

Tel: 0152 0880 5298

Tel: 0179 522 1950

Tel: 0151 2753 6579

Tel.: 0171 3854 112



Donnerstag, 21. Juli 2022

Neuregelung der Grundsteuer

Liebe Vereinsmitglieder,

mit Schreiben vom 22. Juni 2022 wurden Sie gebeten, den Fragebogen zur Neuregelung der Grundsteuer bis zum 31.07.2022 abzugeben.

Am 21. Juli lagen 128 von 355 Fragebögen vor.

Wir haben Abgabetermin beim Bezirksverband.
Der Bezirksverband hat Abgabetermin beim Grundstücksbesitzer.

Der Grundstücksbesitzer hat Abgabetermin beim Finanzamt.

Bitte geben Sie zeitnah den ausgefüllten Fragebogen mit Skizze Ihres Gartens ab.

Sie haben eine gesetzliche Mitwirkungspflicht.


Reinhard Schimmel

Vorsitzender



Vorsitzender der KGG Hasenheide e.V.
Reinhard Schimmel
Fritz-Reuter-Str. 12A
13156 Berlin
Tel.: 0151 7010 6901
e-mail: reinhardschimmel@aol.com

Schatzmeister der KGG Hasenheide e.V.
Eric Eispert
Döringstr. 7
10245 Berlin
Tel.: 0151 2753 6579
e-mail: eric.eispert@mail.de

Bankverbindung
Berliner Sparkasse
IBAN: DE12 1005 0000 0013 0461 44
BIC: BELADEBEXX

AG Charlottenburg VR 21714 Nz

Nichtwohngrundstücke sowie Dauerbewohner (Pflichtangaben)

Vorsorglich macht der Bezirksverband der Gartenfreunde Pankow e. V. als verantwortlicher Zwischenverpächter darauf aufmerksam, dass rechtswidrig errichtete bauliche Anlagen zu entfernen sind. Ferner machen wir darauf aufmerksam, dass sich die Grundsteuer danach richtet, welche tatsächlichen Baulichkeiten sich auf der Parzelle befinden und zwar unabhängig davon, ob Sie rechtswidrig errichtet worden sind. Sie zahlen daher unter Umständen Grundsteuer für Baulichkeiten, die sie zu beseitigen haben. Gartenlauben von mehr als 30 Quadratmetern Brutto-Grundfläche gelten als Wirtschaftsgebäude. Verweis: (Bewertungsgesetz (BewG) § 240 Kleingartenland und Dauerkleingartenland). Der Bezirksverband der Gartenfreunde Pankow e. V. macht ebenfalls vorsorglich darauf aufmerksam, dass alle baulichen Anlagen auf der Parzelle ordnungsgemäß zu erfassen sind. Für unrichtige Angaben haftet der/die Unterpächter. Als Unterpächter der Parzelle haben Sie gemäß § 228 Abs. 3 Bewertungsgesetz bei der Erfassung der baulichen Anlagen eine gesetzliche Mitwirkungspflicht gegenüber dem Grundstückseigentümer des Grund und Bodens. Daher sind Sie verpflichtet, den ausgefüllten Fragebogen fristgerecht spätestens zum **25.08.2022** an ihren örtlichen Kleingartenverein zu übermitteln.

Kleingartenanlage	KGG Hasenheide e.V.
Parzelle	3/24
Gebäudeeigentümer/Name	Mustermann
Bisherige Steuernummer	

Ich/wir versichere/n wahrheitsgemäße Angaben zu den baulichen Anlagen zu machen:

Gebäudenummer und Gebäudeart		
1 – Gartenhaus/Laube		ja
2 – Garage		
3 – Schuppen 1		ja
4 – Schuppen 2		
5 – Carport		
6 – sonstiges (Bezeichnung angeben)		

Bruttogrundfläche (in m²)

1 – Gartenhaus/Laube	19
2 – Garage	
3 – Schuppen 1	3
4 – Schuppen 2	
5 – Carport	
6 – sonstiges (Bezeichnung angeben)	

Berlin, den Datum

Unterschrift Unterpächter Unterschrift

Rückseite: Skizze des Gartens mit Angabe von Laube und Schuppen

Bezirksverband der Gartenfreunde Pankow e. V., Quickborner Str. 12, 13158 Berlin

Mail: info@gartenfreunde-pankow.de Tel: 030/91200920

<https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/FAQ/faq-die-neue-grundsteuer.html>